

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 82 /TB-THADSKV9

Phú Thọ, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 27/9/2023 của TAND thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 và số 36/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 057/2025/370/TĐG-BC ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Chấp hành viên Phòng Thi hành dân sự khu vực 9 – Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành dân sự khu vực 9 – Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 29, tờ bản đồ QH, có diện tích 112.2 m², địa chỉ thửa đất: khu dân cư tái định cư đường vành đai phía Bắc, phường Liên Bảo, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc (nay là đường Nguyễn Công Trứ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 390321 do Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Yên cấp ngày 28/9/2009 mang tên ông Lê Văn Dũng và vợ là bà Phạm Thị Phụng. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Xuyên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 11241011/HĐTC ngày 21/10/2011).

- Đặc điểm: Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Xuyên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 11241011/HĐTC ngày 21/10/2011) bị kê biên đảm bảo thi hành án.

3. Chất lượng và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

Chi tiết tại Chứng thư thẩm định giá số 057/2025/370/TĐG-BC ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Giá của tài sản: 6.732.000.000đ (Sáu tỷ bảy trăm ba mươi hai triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

– Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp chứng minh các điều kiện để được lựa chọn theo tiêu chí tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

– Bảng tự chấm điểm theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

– Văn bản đăng ký tham gia đấu giá

** Lưu ý: Hồ sơ hợp lệ phải đầy đủ các tài liệu nêu trên. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.*

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong vòng **03 ngày làm việc** kể từ ngày thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ: đường Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ

Kính mời các tổ chức đáp ứng điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ.

Chi tiết xin liên hệ: **Bà Hàn Thị Loan**- Chấp hành viên- Điện thoại: 0397.673.087

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Hàn Thị Loan